Detaljplan för
Kiosk vid Vasaplatsen

Standardförfarande

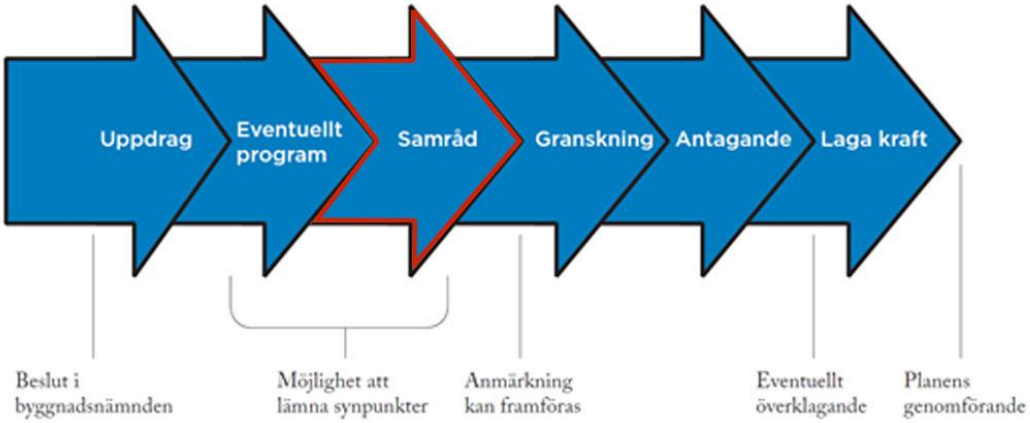
Samrådshandling
juni 2020

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Planprocessen

Detaljplanearbetet är indelat i flera skeden. Det är främst i samrådsskedet som möjligheter att lämna synpunkter finns. I granskningsskedet kan anmärkningar framföras.

När detaljplanearbetet påbörjas är ofta beslut som berör planen redan fattade i demokratisk ordning, såsom markanvändning i översiktsplanen och eventuellt mera detaljerat i program.



Information

Byggnadsnämnden beslutade 2010-12-14 att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att upprätta detaljplan för ny kioskbyggnad vid Vasaplatsen. Detaljplanen ska ge möjlighet till en kioskbyggnad för permanent läge på egen fastighet.

Detaljplanen är upprättad med standard planförfarande

Handlingarna (ej fastighetsförteckning) finns på Göteborgs Stads hemsida:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Fastighetsförteckning, beslutsprotokoll, övriga handlingar samt kartor i skala 1:500 finns på Stadsbyggnadskontoret, adress: Köpmansgatan 20, 403 17 Göteborg.

Information om planförslaget lämnas av:

Kristina Stenström, Stadsbyggnadskontoret, tfn 031-368 16 78

Julia Carmesund, Fastighetskontoret, tfn 031-368 12 91

Karin Nyberg, Trafikkontoret, tfn 031-368 25 14

Samrådstid: 8 juli – 1 september 2020

Göteborgs Stad

Planhandling

Samrådsskede
BN Datum: 2020-06-23
Aktbeteckning: 2-xxxx

Diarienummer SBK: 0792/07
Handläggare SBK
Kristina Stenström
Tel: 031-368 19 45
Kristina.stenström@sbk.goteborg.se

Diarienummer FK: 1454/17
Handläggare FK
Julia Carmesund
Tel: 031-368 12 91
julia.carmesund@fastighet.goteborg.se

Detaljplan för Kiosk vid Vasaplatsen inom stadsdelen Lorensberg i Göteborg

Detaljplanen är upprättad med standard planförfarande enligt PBL (2010:900, SFS 2014:900)
Planbeskrivning

Detaljplanen omfattar följande handlingar:

Planhandlingar:

- Planbeskrivning (denna handling)
- Plankarta med bestämmelser, illustrationskarta och grundkarta

Övriga handlingar:

- Fastighetsförteckning (publiceras ej på internet)

Utredningar:

- Geotekniskt utlåtande, Fastighetskontorets exploateringsavdelning, 2019 12 18.

Innehåll

DETALJPLAN FÖR KIOSK VID VASAPLATSEN **1**

Planprocessen *2*
Information *2*

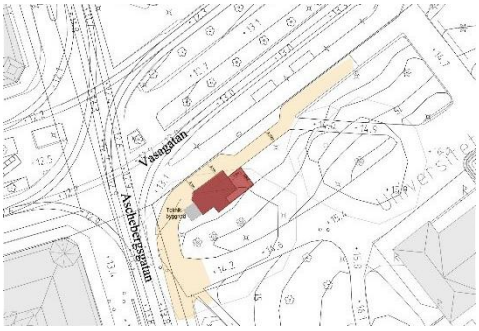
PLANBESKRIVNING **3**

INNEHÅLL 4
Planens syfte och förutsättningar *5*
PLANENS INNEBÖRD OCH GENOMFÖRANDE 5
Överväganden och konsekvenser *5*
Avvikelser från översiktsplanen *6*
Syfte *6*
Läge, areal och markägoförhållanden *6*
Bakgrund *7*
Planförhållanden *8*
Mark, vegetation och fauna *10*
Fornlämningar, kulturhistoria och befintlig bebyggelse *10*
Trafik och parkering, tillgänglighet och service *10*
Teknik *10*
DETALJPLANENS INNEBÖRD OCH GENOMFÖRANDE 10
Bebyggelse *11*
Kulturhistoriska värden och riksintresse *12*
Trafik och parkering *13*
Sociala aspekter och åtgärder *13*
Teknisk försörjning *13*
Övriga åtgärder *13*
Fastighetsindelning *15*
Huvudmannaskap och ansvarsfördelning *15*
Fastighetsrättsliga frågor *15*
Avtal *15*
Tidplan *16*
Genomförandetid *16*
ÖVERVÄGANDEN OCH KONSEKVENSER 16
Nollalternativet *16*
Sociala konsekvenser och barnperspektiv *16*
Miljökonsekvenser *17*
Ekonomiska konsekvenser av detaljplan *18*
ÖVERRENSSTÄMMELSE MED ÖVERSIKTSPLANEN 19

Sammanfattning

Planens syfte och förutsättningar

Planens syfte är att ge möjlighet att uppföra en kioskbyggnad vid Vasaplatsen. Den nya kiosken ersätter den befintliga kioskbyggnaden i hörnet Vasagatan – Aschebergsgatan med möjlighet till utökning av byggytan. Ca 82,5 m^2 mark för allmänt ändamål (parkmark) tas i anspråk. Hela området ingår i riksintresset för kulturmiljövård som innefattar sammanhängande grönstråk genom staden samt Universitetets huvudbyggnad som fondbyggnad. En ny kioskbyggnad bör på så vis underordna sig på platsen.



Ny kiosk vid Vasaplatsen

Befintlig kiosk vid Vasaplatsen

Planens innebörd och genomförande

Planen innebär att den befintliga kiosken om 53.5 m^2 ersättes av en ny kioskbyggnad. Planens genomförande innebär att marken för den nya kiosken bibehålles i stadens ägo. Den nya kioskbyggnadens storlek är 75 m^2. Totalt är planområdet för handel (H) ca 82,5 m^2.

Överväganden och konsekvenser

Vasastaden med Vasaplatsen är ett område som bibehållit sin ursprungliga karaktär från förra sekelskiftet.

Vasaplatsen är ett viktigt offentligt rum för de kringliggande stadsdelarna som också fungerar som bytespunkt för kollektivtrafiken på Vasagatan och Aschebergsgatan. Vasaplatsen omgiven av ståtliga husrader utgör en central punkt och bildar en grön oas. Här finns en parkanläggning med en fontän och platsens norra spets markeras med en obelisk utförd av Ivar Johnsson, ”Torgny Segerstedtsmonumentet”. Byggnaderna tillsammans med parker och planteringar bildar en unik bostadsmiljö från perioden 1870 – 1930.

Vasaparken är en av stadsdelens största parker. Karaktären är naturromantiserande på kuperad terräng. Parken är, med sin lummiga grönska, delvis belägen på en bergknalle vilket ger en topografisk avgränsning mot omgivningen och bildar en mäktig kontrastverkan mot den omgivande stenstadsbebyggelsen.

Detaljplanen omfattar endast område för en ny kioskbyggnad.

Avvikelser från översiktsplanen

Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen. Göteborgs innerstad ska fortsatt utvecklas som attraktiv stadsmiljö. Planens syfte och förutsättningar

Syfte

Syftet med planen är att pröva möjligheten att ersätta den befintliga kiosken vid korsningen Vasagatan-Aschebergsgatan med en ny permanent byggnad. Planförslaget innebär att en 75 m^2 stor byggnad kan uppföras för handelsverksamhet i en våning.
En ny byggnad intill Vasaplatsen ökar attraktiviteten för hela området och höjer platsens betydelse för omgivande stadsdelar.

De viktigaste gestaltningsidéerna/stadsbyggnadsidéerna i förslaget är att byggnaden inte ska skymma universitetsbyggnaden, inte ta i anspråk för mycket av Vasaparken eller försämra förhållandena för befintliga stora träd.

Läge, areal och markägoförhållanden

Planområdet är beläget vid Vasaplatsen vid korsningen Vasagatan - Aschebergsgatan, cirka 0,5 kilometer söder om Göteborgs centrum.

Planområdet omfattar ca 82,5 m^2 och ägs av Göteborgs stad.

Fastighetsägare och rättighetshavare framgår av fastighetsförteckningen.

Planområdet omfattar del av den kommunägda fastigheten Lorensberg 60:1. Planområdet kommer efter antagande av detaljplanen fortsatt ägas av kommunen.

Markupplåtelse för kioskverksamhet finns för befintlig kioskbyggnad inom planområdet.

Bakgrund

Befintlig kioskbyggnad ligger vid korsningen Vasagatan/ Aschebergsgatan i Vasaparkens nordöstra del (Lorensberg 60:1). Kiosken har funnits på platsen sedan 1968 (provisorisk byggnad). Bygglov för tillbyggnad av kiosken beviljades 1995 (tidsbegränsat lov). Därefter har förlängning av det tidsbegränsade lovet beviljats. Enligt det senaste beslutet löpte det tidsbegränsade lovet ut vid årsskiftet 2015.

Tidsbegränsat bygglov (2014 05 19) beviljades för nybyggnad av teknikbyggnad väster om kiosken. Lovet gällde t o m 2019 05 19. Byggnaden är nödvändig för spårvägstrafiken och kan inte inrymmas i befintlig teknikbyggnad. Med hänsyn till kostnader för flytt av teknikbyggnaden och ledningar till byggnaden ska den ligga kvar i nuvarande läge.

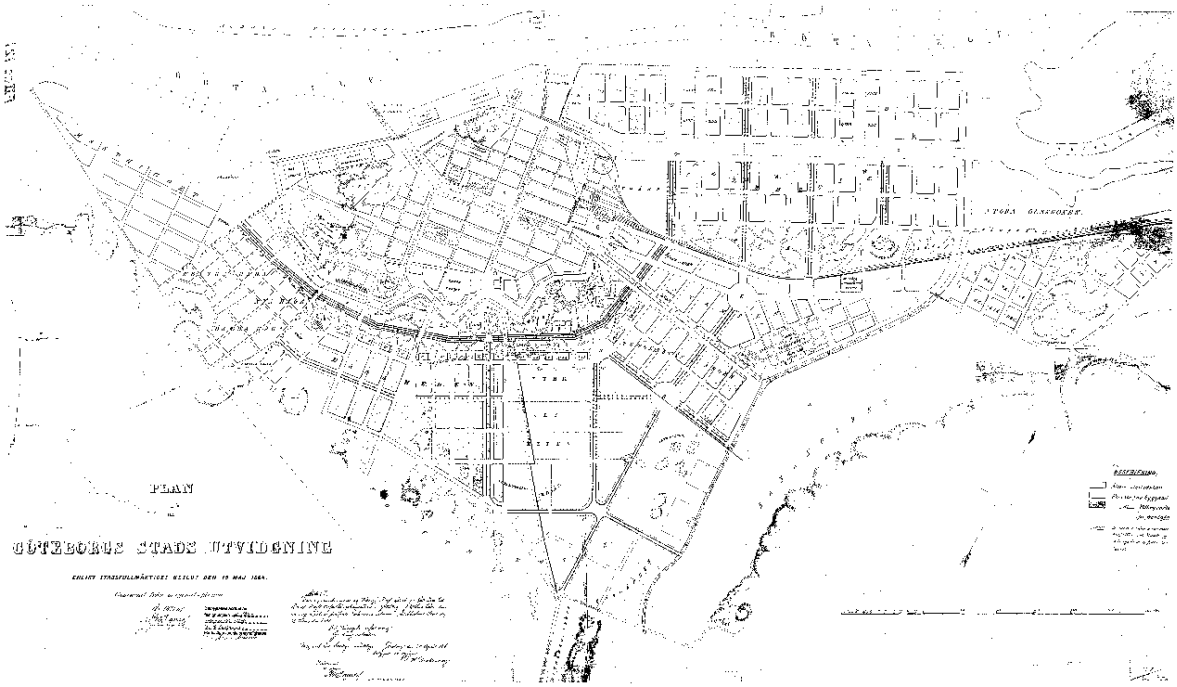
Byggnadsnämnden beslutade 2010-12-14 att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att upprätta detaljplan för ny kioskbyggnad vid Vasaplatsen. Detaljplanen ska ge möjlighet till en kioskbyggnad i permanent läge genom arrendeavtal.

Göteborgs stad är markägare.

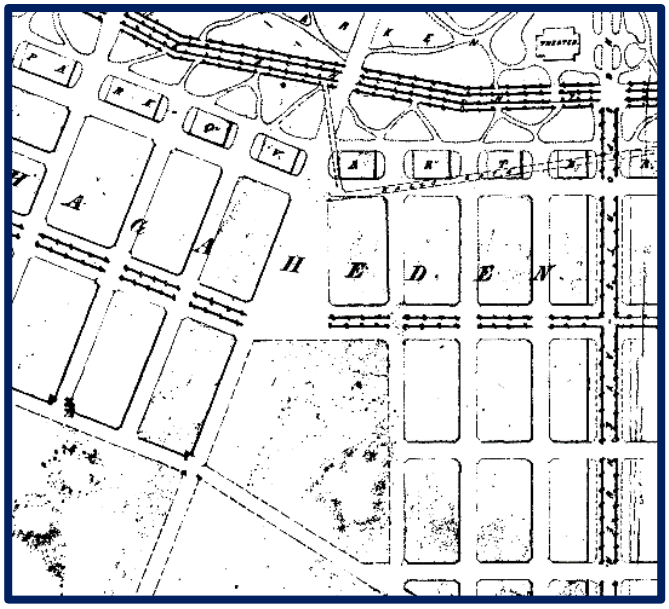
Planförhållanden

Översiktsplanen för kommunen anger bebyggelseområde med grön- och rekreationsytor där blandning av bostäder och icke störande verksamheter är önskvärd.

För planområdet gäller detaljplan upprättad 1864. Vasaparken redovisas som parkanläggning.

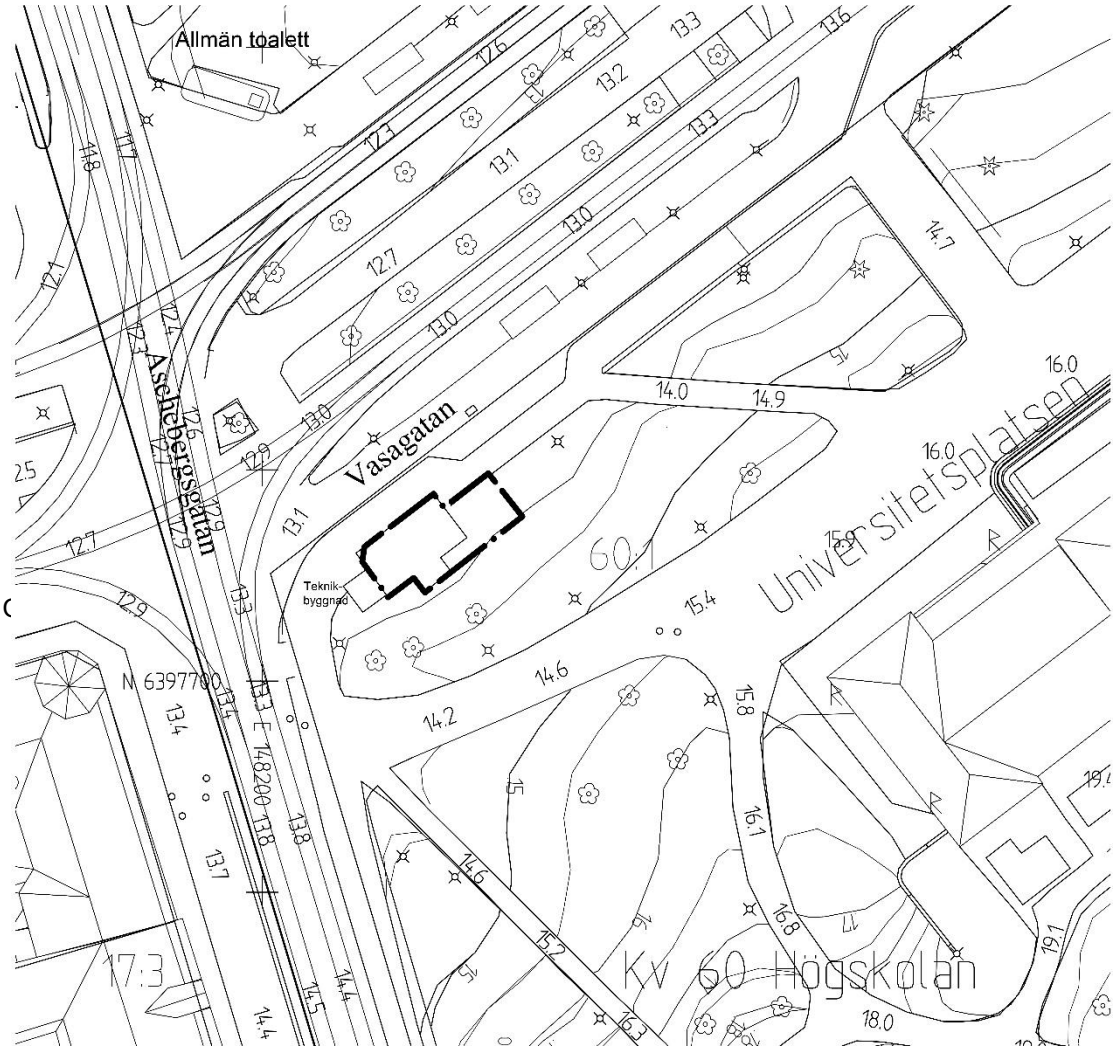


Gällande detaljplan från 1864
Vasaplatsens lokalisering är vid bokstaven H



Befintlig kiosk från nordost

Befintlig kiosk från sydväst



Planområdet

Mark, vegetation och fauna

Vasaparken utmärks idag av en grönska som i dess nordöstra hörn vid den befintliga kiosken består av en lätt sluttande gräsmatta mot Vasagatan samt uppvuxna träd (lind, ek och kastanj). Nivåskillnaden mellan Vasagatan och uppfarten till Universitetet är drygt två meter.

Fornlämningar, kulturhistoria och befintlig bebyggelse

I planområdet finns ingen fornlämning. Universitetets huvudbyggnad är ett statligt byggnadsminne. Byggnaden uppfördes 1904 – 07. Byggnadens fria läge innebar ett nytt förhållningssätt i Göteborg där offentliga byggnader hittills legat i direkt anslutning till gaturummet. Den ursprungliga tanken var att även anlägga en park framför byggnaden.

Vasaparken är en av stadsdelens största parker. Karaktären är naturromantiserande på kuperad terräng. Parken är delvis belägen på en bergknalle vilket ger en topografisk avgränsning mot omgivningen. Lummig grönska, väl uppväxta barr- och lövträd samt fågelkvitter bildar en mäktig kontrastverkan mot den omgivande stenstadsbebyggelsen. Universitetets huvudbyggnad är väl inpassad med ett monumentalt och fritt läge i parkens norra del. Park och byggnad samspelar inom en engelsk formkaraktär.

Sociala förutsättningar

Den nya kioskbyggnaden har förutsättningar att bli en del av den mötesplats för besökare och närboende som Vasaplatsen är idag.

Trafik och parkering, tillgänglighet och service

Vasaplatsen omges idag av stråk för kollektivtrafiken och övergripande cykeltrafik - i väster och söder hållplatser för spårvagnar och bussar samt i öster och i söder av cykelbanor.

Området nås med bil från Vasagatan. En korttidsparkering finns framför kiosken.

Tillgängligheten anses god.

Teknik

VA, fjärrvärme, el och tele kan anslutas från gatan Vasaplatsen i öster.

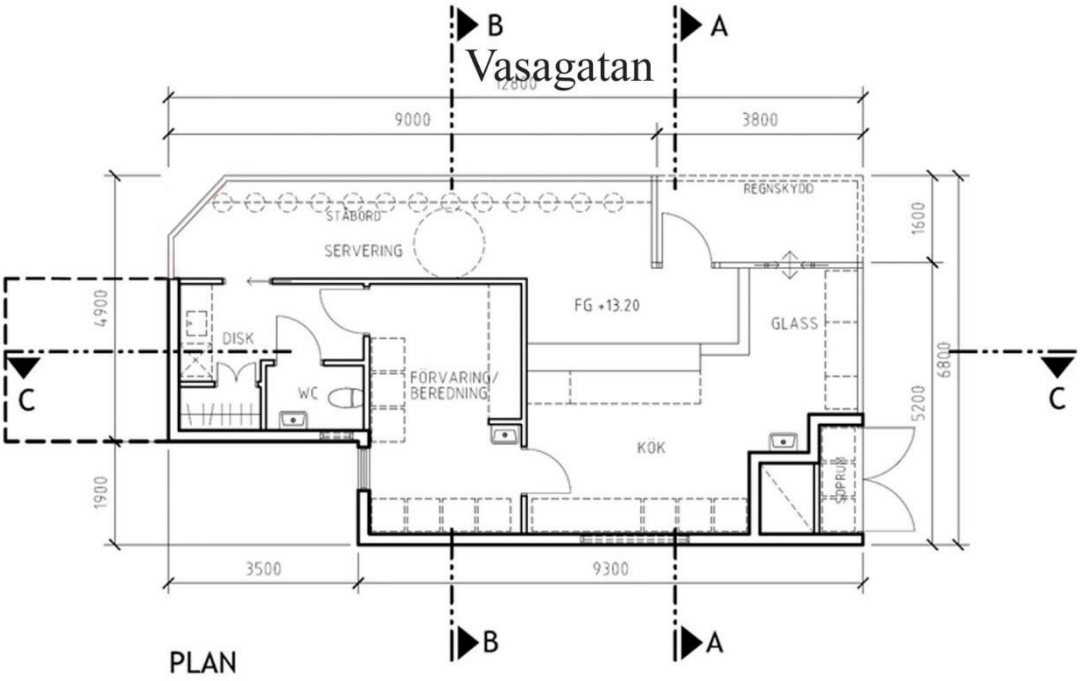
Detaljplanens innebörd och genomförande

Detaljplanen medger uppförande av en ny kioskbyggnad inom Vasaparkens nordvästra del vid korsningen Vasagatan och Aschebergsgatan, vilket innebär att allmän platsmark omvandlas till kvartersmark för kioskverksamhet (handelsområde). Detaljplanen medger en byggrätt om 75 m^2 och omfattar området för den befintliga kioskbyggnaden samt en utökning i öster utmed Vasagatan.

Nuvarande kioskbyggnad har varit uppförd med tillfälligt bygglov och tillstånd på allmän platsmark. Avsikten är att nuvarande verksamhetsutövare ska kunna fortsätta bedriva sin verksamhet på platsen men i de nya lokalerna som detaljplanen medger.

Bebyggelse

Kioskbyggnaden ska ges en lätt, uppglasad paviljongkaraktär. Syftet är att stärka Vasaplatsen som mötesplats för besökande och närboende. Ca 82,5 m^2 tas i anspråk av mark för allmänt ändamål (parkmark). Tillåten byggnadsyta är max 75 m^2. Exploatören är ansvarig för utbyggnad av kvartersmark med stöd av arrendeupplåtelse.



Utformning

Kiosken ska utformas som en transparent byggnad som är inbjudande och som vid mörka tider sprider ljus i området. Gestaltningsfrågor är viktiga på denna plats.

Ny kiosk vid Vasaplatsen

Bevarande, rivning

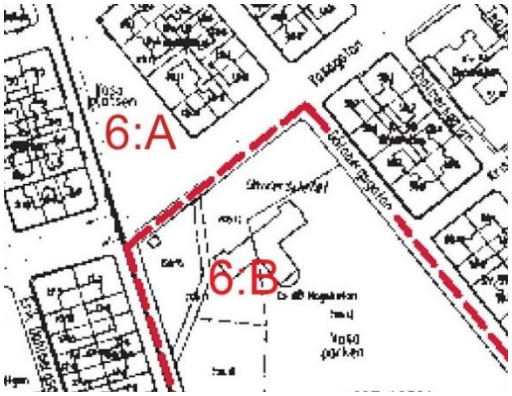
Vid planens genomförande kommer befintlig kiosk i korsningen Vasagatan - Aschebergsgatan att rivas. Teknikbyggnaden för spårvägstrafiken, som har tidsbegränsat bygglov (t o m 2019 05 19) kommer med hänsyn till kostnader för flytt av byggnad och ledningar ligga kvar i befintligt läge närmast Aschebergsgatan.

Kulturhistoriska värden och riksintresse

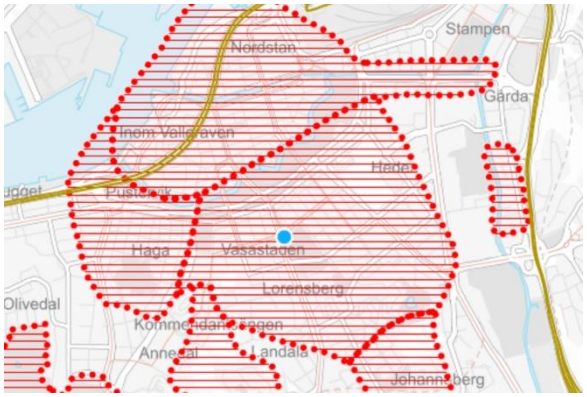
Kulturmiljövård

Området är av riksintresse för kulturmiljövården. Utvecklingen ska ske utan att riksintresset för kulturmiljö skadas.

Planområdet ligger inom området Lorensberg 6:B i Bevarandeprogrammet för Göteborgs Stad. Områdets ursprungliga karaktär är väl bibehållen och byggnaderna inom området Lorensberg 6:A bildar tillsammans med parker och planteringar en unik bostadsmiljö från perioden 1870-1930.



Del av område Lorensberg 6B



Riksintresseområde för Stenstaden mm

Vasaplatsen omgiven av ståtliga husrader utgör en central punkt och bildar en grön oas. Här finns en parkanläggning med en fontän och platsens norra spets markeras med en obelisk utförd av Ivar Johnsson, ”Torgny Segerstedtsmonumentet”.

Universitetsbyggnaden ligger i Vasaparken som är en av stadsdelens största parker. Parkens karaktär är naturromantiserande på kuperad terräng. Delvis belägen på en bergknalle vilket ger en topografisk avgränsning mot omgivningen. Lummig grönska, väl uppväxta barr- och lövträd samt fågelkvitter ger en mäktig kontrast mot den omgivande stenstadsbebyggelse. Parken bildar en mötesplats för studenter, boende och förbipasserande och universitetsbyggnaden är väl inpassad med ett monumentalt och fritt läge i parkens norra del.

Trafik och parkering

Korttidsparkering finns utmed Vasagatans södra sida vid kiosk.

Gator, GC-vägar

Ingen förändring av omgivande gator och cykelstråk kommer att ske.

Cykelparkering

Vasaplatsen bör kompletteras med nya cykelparkeringar.

Sociala aspekter och åtgärder

Förslaget stärker Vasaplatsen som mötesplats för besökare, kollektivresenärer och boende i området.

Teknisk försörjning

Dagvatten

Dagvatten skall i första hand tas om hand inom den fastighet där dagvattnet genereras.

Vatten och avlopp

Inför byggnation ska berörd fastighetsägare/exploatör kontakta Kretslopp och vatten för information om de tekniska förutsättningarna avseende VA-anslutningen.

Värme

Kiosken får eluppvärmning.

El och tele

Beställning av utsättning respektive undanflyttning av ledningar ska ske till Göteborg Energi Nät AB i god tid innan arbetena ska påbörjas. Vid utförande av arbeten i närheten av Göteborg Energi Nät AB:s anläggningar ska bestämmelser för markarbeten vid elkablar följas.

Avfall

Källsortering av avfall sker i kiosken.

Ytor för avfallshanteringen ska redovisas för lösningar för matavfall, förpackningar, grovavfall, verksamhetsavfall och fettslam mm (i bygglovprövningen).

Övriga åtgärder

Geotekniska åtgärder

Ett geotekniskt utlåtande har utförts av Fastighetskontorets exploateringsavdelning, daterat 2019 12 18.

Området utgörs till största delen av fastmark/tunt jordtäcke på berg som succesivt åt öster övergår till finsand och lera med små jorddjup.

Marken bedöms som stabil.

Dagvatten rinner från de något högre liggande området i söder mot planområdet. Inom planområdet bedöms grundvattennivån periodvis vid långvarigt regn ligga relativt ytligt.

Det finns inga problem med erosion inom området.

Radon
Enligt SGU:s översiktliga radonriskkarta är området klassificerat som normalriskområde.

På normalriskområde rekommenderas att nya byggnader ska uppföras radonskyddande, dvs. en grundkonstruktion som inte har uppenbara otätheter mot markluft. Rörgenomförningar i bottenplattan och eventuella källarytterväggar tätas.

Grundläggning
En ny byggnad kan sannolikt grundläggas med en kantförstyvad isolerad betongplatta. För att minimera risken för differenssättningar då jorddjup och jordart varierar inom byggnadsytan samt beroende på hur tung den nya byggnaden blir, kan byggnaden kompensation grundläggas.
Utifrån tillgängliga uppgifter om markförhållandena inom planområdet bedöms det inte finnas några geotekniska hinder för den byggnation som planeras inom området. För att verifiera befintliga markförhållandena och därmed kunna fastställa lämpligaste grundläggningsmetoden kommer det att krävas en platsspecifik geoteknisk utredning. En geoteknisk utredning krävs även för byggnadslov och startbesked.

Riskanalys/Kontroll
Riskhanteringen bör som en naturlig del ingå både i projekteringsarbetet som i utförandeskedet.
Vid en exploatering av markområdet har följande risker identifierats och som måste beaktas både under byggskedet och för de slutligen färdigställda anläggningarna.

- Vid eventuella rivningsarbeten, schaktnings- och packningsarbeten, samt vid tyngre transporter mm skall det beaktas hur omgivningen kommer att påverkas avseende, markrörelser, vibrationer, damm, buller mm.
- Vid utskiftning av otjänlig jord inför grundläggning av byggnad ska en schaktbottenbesiktning utföras av geoteknisk sakkunnig person och dokumenteras innan fyllnadsjord får påföras och packas.
- Naturligt lagrad jord inom tomten kan vara tjälfarlig och flytbenägen vid vattenmättat tillstånd.
- Alla schaktarbeten för byggnader och ledningsgravar ska bedrivas med hänsyn till aktuell jordarts geotekniska egenskaper och rådande grundvattenyta.
- Runt området och planerad byggnation är det viktigt med ett väl fungerande dagvattensystem.

Slutsatser
Marken inom planområdet bedöms som lämplig för planerad exploatering.
För bygglov/startbesked kommer det att krävas en platsspecifik geoteknisk undersökning/utredning för att fastställa lämpligaste grundläggning av planerad byggnation.

Fastighetsindelning

Detaljplanen innebär att allmän platsmark omvandlas till kvartersmark (handelsområde). Då avsikten är att marken ska upplåtas med arrende innebär detaljplanen inget behov av fastighetsbildning.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Detaljplanen innehåller ingen bestämmelse om fastighetsindelning. Detaljplanen omfattar ingen allmän platsmark.

Anläggningar inom kvartersmark

Exploatören ansvarar för utbyggnad av anläggningar inom kvartersmark i detaljplanen.

Anläggningar utanför planområdet

I anslutning till planområdet finns allmän plats som förvaltas av kommunen.

Väster om byggrätten finns en befintlig teknikbyggnaden för spårvägstrafiken. Trafikbyggnaden är strategiskt belägen i korsningen Vasagatan/Aschebergsgatan och kommer finnas kvar i befintligt läge.

Drift och förvaltning

Exploatören ansvarar för drift och förvaltning av anläggningar inom kvartersmark i detaljplanen.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Detaljplanen innebär inget behov av fastighetsbildning då kvartersmarken ska upplåtas till exploatören med arrende.

Avtal

Befintliga avtal som berörs

Markupplåtelse finns för ytan där kiosken står idag. Kommunen, genom dess Trafiknämnd, har tidigare upplåtit allmän platsmark med stöd av polistillstånd till exploatören. Något avtal för detta ändamål finns inte.

Avtal mellan kommun och exploatör

Ett arrendeavtal kommer att tecknas med exploatören i anslutning till detaljplanens antagande och reglerar arrendeavgift i förhållande till upplåten byggrätt. Arrende upplåts som längst på en period om 10 år. Tillstånd för uteservering utanför planområdet ansöks hos polismyndigheten (upplåtelse av offentlig plats).

Tidplan

Samråd: 3:e kvartalet 2020

Granskning: 4:e kvartalet 2020

Antagande: 1:a kvartalet 2021

Om planen inte överklagas vinner den laga kraft cirka fem veckor efter antagande.

Förväntad byggstart: 2:a kvartalet 2021

Genomförandetid

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en lagstadgad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens slut fortsätter planen att gälla tills kommunen tar fram ny plan eller ändrar gällande plan. Fastighetsägaren äger efter genomförandetidens slut ingen rätt till ersättning för förlorade rättigheter som fanns i den ursprungliga planen.

Planens genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det datum då planen vunnit laga kraft.

Överväganden och konsekvenser

Området är av riksintresse för kulturmiljövården och ligger inom området Lorensberg 6:B i Bevarandeprogrammet för Göteborgs Stad. Vasaparken ligger delvis på en bergsknalle och är klart avgränsad mot omgivningen. Universitetet har ett monumentalt läge i parkens norra del.

Områdets ursprungliga karaktär är väl bibehållen och byggnaderna inom området Lorensberg 6:A bildar tillsammans med parker och planteringar en unik bostadsmiljö från perioden 1870-1930.

Överväganden har gjort mellan olika intressen:
Kiosken ligger sedan 50 år tillbaka inom Vasaparken nordvästra del och bedöms inte påverka miljön i Vasaparken och området närmast Universitetet på ett betydande sätt. Kiosken kan ses om en del av Vasaplatsen med dess utveckling som kollektivtrafiknod.

Nollalternativet

Om en ny kioskbyggnad inte uppföres enligt planförslaget återgår marken till parkmark som den var före 1968 då den nuvarande kiosken flyttades hit.

Sociala konsekvenser och barnperspektiv

Förslaget stärker Vasaplatsen som mötesplats för besökare, kollektivresenärer och boende i området.

Miljökonsekvenser

Hushållning med mark- och vattenområden m.m.

Vid utarbetande av denna detaljplan har stadsbyggnadskontoret gjort en lämplighetsprövning enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt en avvägning enligt 3 och 4 kap. miljöbalken. Vidare har detaljplanen prövats mot kommunens översiktsplan i enlighet med 5 § förordningen om hushållning med mark och vattenområden m.m.

Inga riksintressen eller andra områden med särskilda natur- eller kulturintressen berörs. Kontoret bedömer att redovisad användning kan anses vara den från allmän synpunkt mest lämpliga utifrån planområdets förutsättningar och föreliggande behov. Planen bedöms inte medföra att miljökvalitetsnormerna överskrids. Detaljplanen är förenlig med Översiktsplan för Göteborg.

MKB/Behovsbedömning

Kommunen har gjort en behovsbedömning enligt PBL 4 kap. 34 § och Miljöbalken (MB) 6 kap. 11 § för aktuell detaljplan.

Kommunen har bedömt att ett genomförande av detaljplanen inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan. Vid behovsbedömningen har kriterier i MKB-förordningen bilaga 4 särskilt beaktats och ansetts vara uppfyllda. Detaljplaneförslaget medger endast en mindre komplettering i befintlig sammanhållen bebyggelse. Planförslaget medger i övrigt inte användning av planområdet för de ändamål som anges i PBL 4 kap. 34 §, varför kriterierna i MKB-förordningen bilaga 2 inte behöver särskilt beaktas.

Kommunens ställningstagande grundar sig på bedömningen att ett genomförande av detaljplanen:

- Inte påverkar något Natura 2000-område och därmed inte kräver tillstånd enligt MB 7 kap. 28 §.
- Inte anger förutsättningar för kommande verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd enligt MKB-förordningen (1998:905) 3 § och bilaga 3.
- Inte bedöms negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål.
- Inte bedöms ge upphov till en betydande miljöpåverkan på biologisk mångfald, landskap, fornlämningar, vatten etc.
- Inte ger upphov till betydande risker för människors hälsa eller för miljön.
- Inte bidrar till att några miljökvalitetsnormer överskrids.
- Inte påtagligt påverkar några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus, t ex riksintressen eller naturreservat.

Ytterligare motiv till ställningstagandet är att planen följer intentionerna uppsatta i Översiktsplanen för Göteborgs kommun samt att planens genomförande ger upphov till påverkan på ett begränsat område och på begränsade intressen.

Kommunen har därmed bedömt att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte behövs för aktuellt planförslag. Följderna av planens genomförande ska dock alltid redovisas enligt PBL. Nedan följer därför en kort sammanställning av planens miljökonsekvenser.

Miljömål

En nybyggnad av kiosk på platsen för den befintliga kiosken, ökar byggytan med ca 30 % till totalt 75 m2. Den nya kioskens utformning enligt planbestämmelserna innebär en mer modern, stilrenare byggnad. Byggnaden får en större genomsiktlighet utan alltför omfattande reklam.

Naturmiljö

Mark öster om befintlig kiosk föreslås tas i anspråk för ny byggnad. Befintliga träd i Vasaparken, söder om planområdet, bedöms inte påverkas av planerad kioskbyggnad.

Kulturmiljö

Planförslaget bedöms inte skada kulturmiljön.

Påverkan på luft

Planförslaget bedöms inte påverka luftmiljön.

Påverkan på vatten

Planförslaget bedöms inte påverka vattenmiljön.

Ekonomiska konsekvenser av detaljplan

Kommunens investeringsekonomi

Varken Fastighetsnämnden, Kretslopp och vattennämnden, Trafiknämnden eller Park och naturnämnden bedöms få några utgifter för detaljplanen.

Kommunens drifts- och förvaltningsekonomi

Fastighetsnämnden får intäkter i form av arrendeavgift.

Kretslopp och vattennämnden får intäkter från brukningstaxan.

Ekonomiska konsekvenser för exploatören

Exploatören ska bekosta samtliga åtgärder inom kvartersmark inklusive erforderliga avgifter för bygglov. Exploatören får utgifter i form av arrendeavgift till Fastighetsnämnden, brukningstaxa för VA till Kretslopp och vattennämnden samt andra driftskostnader som krävs för verksamhetens ändamål.

Exploatören kan även få kostnader för åtgärder i samband med byggnation, exempelvis anpassning mot allmän plats och tillstånd för etablering.

Överrensstämmelse med översiktsplanen

Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen ÖP2009

För Stadsbyggnadskontoret

Arvid Törnqvist
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsulsamordnare

Kristina Stenström
Planarkitekt

För Fastighetskontoret

Charlotta Cedergren
Distriktschef

Julia Carmesund
Exploateringsingenjör